

**Новосибирский Роскадастр ответил на вопросы о выписке из ЕГРН**

В филиале ППК «Роскадастр» по Новосибирской области прошла горячая линия по вопросам получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Публикуем ответы на вопросы, поступившие от жителей региона.

**Как получить выписку из ЕГРН бесплатно?**

На [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг в подразделе «Недвижимость» раздела «Справки|Выписки» правообладатель может бесплатно получить онлайн-выписку с информацией о принадлежащем ему объекте недвижимости, о настоящих и бывших владельцах, об ограничениях прав, о кадастровой стоимости. Кроме того, выписка содержит наименования и реквизиты документов-оснований государственной регистрации прав.

Выписка заверяется электронными подписями Росреестра и Минцифры. Для получения бумажного документа в офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) с печатью понадобится паспорт и номер заявления. Обращаем внимание, при самостоятельной печати документ теряет юридическую силу.

**Продавец предоставил выписку. Как проверить ее подлинность?**

На всех видах выписок в правом верхнем углу расположен QR-код. При наведении на него камеры телефона система перенаправляет в соответствующий раздел на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра для подтверждения подлинности сведений в выписке либо их опровержения.

**Как правильно выбрать вид выписки?**

На протяжении долгого времени наиболее востребованными среди жителей региона остаются следующие виды выписок: об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, об объекте недвижимости, о переходе прав, о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости.

Если при запросе заявитель не знает, какую именно выписку нужно заказать, на портале Госуслуг есть инструкция и описание каждого из видов документов. При запросе сведений в МФЦ или в рамках выездного обслуживания новосибирского филиала ППК [«Роскадастр»](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) специалисты помогут определить нужный вид выписки при подаче запроса.

Задать интересующие вопросы, относящиеся к деятельности новосибирского филиала ППК «Роскадастр», в том числе о получении выписки из ЕГРН, граждане могут по телефону: 8 (383) 349-95-69, а также в личных сообщениях официальной группы ВКонтакте: <https://vk.com/kadastr_nso>.

Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Новосибирской области.